

 24.08.2022

**Нововведения в документообороте между МФЦ и Росреестром**

**обеспечивают безопасность сделок с недвижимостью**

*Управление Росреестра по Челябинской области напоминает, что с 29 июня 2022 года Росреестр и МФЦ перешли на*[*безбумажный документооборот*](https://rosreestr.gov.ru/press/archive/rosreestr-perekhodit-na-elektronnyy-vid-vzaimodeystviya-s-mfts-v-interesakh-lyudey-i-biznesa/)*при предоставлении государственных услуг Росреестра, что в свою очередь позволяет экономить до двух дней на логистику документов без потери качества проведения их правовой экспертизы и обеспечивает безопасность сделок.*

[Ранее](https://rosreestr.gov.ru/press/archive/rosreestr-razyasnyaet-otkaz-ot-regnadpisi-na-dogovorakh-ne-povliyaet-na-bezopasnost-sdelok/) в информационных материалах мы уже сообщали, что теперь на договорах, являющихся основанием для регистрации собственности, не проставляется специальная регистрационная надпись («синий» штамп). В этой связи обращаем внимание южноуральцев на следующее:

* изготовленные и направленные МФЦ в орган регистрации прав электронные образы документов проходят такую же правовую экспертизу, какую проходили «бумажные» документы;
* правовая экспертиза по-прежнему осуществляется государственным регистратором – федеральным государственным гражданским служащим, наделенным полномочиями по осуществлению государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав и несущим ответственность за свои действия (административную, гражданско-правовую, уголовную);
* сотрудники МФЦ при приеме документов для осуществления услуг Росреестра удостоверяют личности заявителей, изучают представленные документы на наличие в них недостатков, препятствующих приему, и только при их отсутствии принимают документы;
* сотрудник МФЦ отвечает также за соответствие созданных электронных образов документов их бумажным оригиналам. Федеральным законом предусмотрена ответственность МФЦ за совершение вышеуказанных действий;
* убытки, причиненные лицу в результате ненадлежащего исполнения МФЦ или его работниками полномочий, возмещаются в порядке, установленном гражданским законодательством.

«*Необходимо отметить, что государственный регистратор прав и сотрудник МФЦ не являются специалистами, уполномоченными на проведение и обязанными проводить криминалистическую экспертизу документов*, – комментирует **заместитель руководителя Управления Росреестра по Челябинской области Ольга Юрченко**. – *Также они не вправе подменять собою правоохранительные или судебные органы*».

*Заместитель начальника Еткульского отдела*

 *Управления Росреестра по Челябинской области М.Н.Райфигест*